

PRILOG 2



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 20.02.2023. 13:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 9 E

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11301/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
"NOVI PASSAGE"A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	222/2/3	POSLOVNA ZGRADA, DVOR		207		
		UKUPNO:		207		

B
Vlastovnica

39. Suvlasnički dio: 14/207 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)

Poslovni prostor br. 40 u potkrovlju, koji se sastoji od lokala i sanitarnog čvora, površine 179,04 m2.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., ZAGREB

39.1	Zaprimljeno 20.09.2022.g. pod brojem Z-10459/2022	na 39 (1,1)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ ST-3800/21-40 08.07.2022, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ ST-3800/21-56 20.09.2022. - zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Omnis Aura d.o.o. za usluge u stečaju, OIB: 47934205801, Jurišićeva ulica 19, Zagreb.		
39.2	Zaprimljeno 13.10.2022.g. pod brojem Z-11301/2022	na 39 (39,1)
ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ČAKOVCU BROJ Z-11301/2022 01.02.2023. - protiv Rješenja br. Z-10459/2022		

1. Na suvlasnički dio: 39 (14/207)

1.1 Primljeno: 03.12.2001. Z-5554/2001.

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 425/01. od 14.11.2001. zabilježuje se da je prijenos vlasništva sa imena "KERA-GRANIT" d. o.o. Pribislavec obavljen radi osiguranja tražbine.

FK matrica iz Pravilnika

Faktor korištenja zgrade (FK)		A – lokacija/ tržište				B – zgrada općenito				C – stanje zgrade			
		1		Uporabivost u potpunosti i dugoročno dana/osigurana		izvršna lokacija* <ul style="list-style-type: none">• velika potražnja za vrstom zgrade• skoro nema/nema ponude		vrlo dobra infrastruktura <ul style="list-style-type: none">• vrlo dobro oblikovanje• dobra prostorna organizacija• visoka fleksibilnost		nema oštećenja <ul style="list-style-type: none">• puna stabilnost• puna uporabivost• daljnje korištenje nije smanjeno			
		2		Uporabivost dovoljna i dugoročnije dana/osigurana		vrlo dobra lokacija* <ul style="list-style-type: none">• redovita potražnja za vrstom zgrade• mala ponuda		vrlo dobra infrastruktura <ul style="list-style-type: none">• dobro oblikovanje• dobra prostorna organizacija• dovoljna fleksibilnost		mala oštećenja <ul style="list-style-type: none">• puna stabilnost• još dobra uporabivost• daljnje korištenje jedva smanjeno			
		3		Uporabivost smanjena, ali srednjoročno dana/osigurana		dobra lokacija* <ul style="list-style-type: none">• još postoji potražnja za vrstom zgrade• dovoljna ponuda		dovoljna infrastruktura <ul style="list-style-type: none">• prosječno oblikovanje• prosječna prostorna organizacija• umjerena fleksibilnost		jasna oštećenja <ul style="list-style-type: none">• smanjena stabilnost• prosječna uporabivost• daljnje korištenje smanjeno			
		4		Uporabivost ograničeno dana/osigurana		umjerena lokacija* <ul style="list-style-type: none">• mala potražnja za vrstom zgrade• bogata ponuda		dovoljna infrastruktura <ul style="list-style-type: none">• umjereno oblikovanje• umjerena prostorna organizacija• mala fleksibilnost		jasna oštećenja <ul style="list-style-type: none">• smanjena stabilnost• smanjena uporabivost• daljnje korištenje jasno smanjeno			
		5		Uporabivost kratkoročno dana/osigurana		loša lokacija* <ul style="list-style-type: none">• jedva postoji/ne postoji potražnja za vrstom zgrade• velika ponuda		nedovoljna infrastruktura <ul style="list-style-type: none">• umjereno oblikovanje• nedovoljna prostorna organizacija• bez fleksibilnosti		znatna oštećenja <ul style="list-style-type: none">• smanjena stabilnost• nedovoljna uporabivost• daljnje korištenje samo kratkoročno			

* ... lokacija – označava kvalitetu bitnih (mekih) faktora lokacije tipičnih za zgradu

DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU CROATIAN BUREAU OF STATISTICS		Indeksi (Q1 2010. = 100) ¹⁾ Indeksi (Q1 2015. = 100) ²⁾					
Godina	Trimesečje	ukupno	novi stambeni objekti	postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadrans	Ostalo
Year	Quarter	Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other
2019.	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59
	Q2	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24
	Q3	121,36	109,07	123,90	133,46	118,05	103,98
	Q4	124,90	108,49	128,08	137,38	120,35	108,64
2020.	Q1	128,25	107,69	132,12	140,79	125,39	108,31
	Q2	130,57	111,34	134,23	142,54	126,30	115,90
	Q3	129,75	110,83	133,35	141,09	126,91	113,35
	Q4	132,95	108,68	137,45	145,45	127,81	119,45
2021.	Q1	134,19	113,57	138,20	145,43	132,80	115,71
	Q2	139,03	118,77	143,00	152,55	134,34	122,17
	Q3	141,44	120,30	145,56	154,60	138,18	122,62
	Q4	144,99	124,98	148,97	158,32	142,51	124,37
2022.	Q1	152,25	138,43	155,53	168,63	147,28	132,32
	Q2	157,94	137,60	162,01	175,12	151,52	140,80
	Q3	162,44	141,23	166,69	182,31	155,80	139,65

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

1184

Na temelju članka 5. stavka 4. Zakona o društveno poticajnoj stanogradnji («Narodne novine», br. 109/01, 82/04, 76/07, 58/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18 i 66/19), ministar graditeljstva i prostornoga uređenja objavljuje

PODATAK

O ETALONSKOJ CIJENI GRADENJA

I.

Etalonska cijena gradnja za primjenu u Zakonu o društveno poticajnoj stanogradnji utvrđuje se u iznosu od 6.000,00 kuna po m² korisne površine stana.

II.

Vrijednost etalonske cijene gradnja iz točke I, sadrži sve troškove izvedbe građevinskih i drugih radova (pripremi, zemljani, konstrukcijski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, oprema ili postrojenja) u vezi s gradnjom stanova, odnosno stambenih zgrada uključivo porez na dodanu vrijednost, izuzev troškova koji se odnose na zemljište, uređenje komunalne infrastrukture i priključke građevine na infrastrukturu.

III.

Etalonska cijena gradnja za primjenu u drugim propisima utvrđuje se u iznosu od 6.000,00 kuna po m² korisne površine stana.

IV.

Ovaj podatak primjenjuje se od dana objave u «Narodnim novinama».


Klasa: 360-01/20-01/75


Urbroj: 531-01-20-1

Zagreb, 13. srpnja 2020.

Ministar
graditeljstva i prostornoga uređenja
Predrag Stroman, v. r.


POREDBE



	Naziv atributa	Vrijednost atributa
	ID ZKC	1680161
	Datum pregleda	20.2.2023.
	Vrsta nekretnine	POSLOVNI PROSTOR (PP)
	ID PN (PU)	
	Vrsta ugovora	Z - ZAKUP
	Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	23.05.2022
	Površina u prometu	90,27
	Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (KN)	1.127,59
	Datum ugovora	24.12.2021
	POREZI:	
	<ul style="list-style-type: none">Promet podliježe plaćanju PDV-aStopa PDV-a (%)PDV uključen u prikazanoj cijeniOptiranje	NE 25 NE NE
	Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
	Cjenovni blok	ČAKOVEC - MJEŠOVITO POSLOVNO 4
	Pretežita namjena cjenovnog bloka	M2 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA



	Naziv atributa	Vrijednost atributa
	ID ZKC	1807946
	Datum pregleda	20.2.2023.
	Vrsta nekretnine	POSLOVNI PROSTOR (PP)
	ID PN (PU)	
	Vrsta ugovora	Z - ZAKUP
	Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	04.01.2023
	Površina u prometu	340,17
	Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (KN)	24.110,40
	Datum ugovora	30.12.2022
	POREZI:	
	<ul style="list-style-type: none">Promet podliježe plaćanju PDV-aStopa PDV-a (%)PDV uključen u prikazanoj cijeniOptiranje	NE 25 NE NE
	Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
	Cjenovni blok	ČAKOVEC - MJEŠOVITO STAMBE 1
	Pretežita namjena cjenovnog bloka	M1 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA



Naziv atributa		Vrijednost atributa
ID ZKC		1808847
Datum pregleda		20.2.2023.
Vrsta nekretnine		POSLOVNI PROSTOR (PP)
ID PN (PU)		
Vrsta ugovora		Z - ZAKUP
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u		13.01.2023
Površina u prometu		136,00
Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (KN)		8.282,35
Datum ugovora		04.05.2022
POREZI:		
<ul style="list-style-type: none">Promet podliježe plaćanju PDV-aStopa PDV-a (%)PDV uključen u prikazanoj cijeniOptiranje		NE 25 NE NE
Status podatka		PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok		ČAKOVEC - MJEŠOVITO POSLOVNO 4
Pretežita namjena cjenovnog bloka		M2 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA



Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1808827
Datum pregleda	20.2.2023.
Vrsta nekretnine	POSLOVNI PROSTOR (PP)
ID PN (PU)	
Vrsta ugovora	Z - ZAKUP
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	13.01.2023
Površina u prometu	100,00
Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (KN)	2.002,98
Datum ugovora	31.05.2022
POREZI:	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	ČAKOVEC - MJEŠOVITO POSLOVNI
Pretežita namjena cjenovnog bloka	4 M2 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA



Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1809721
Datum pregleda	20.2.2023.
Vrsta nekretnine	POSLOVNI PROSTOR (PP)
ID PN (PU)	
Vrsta ugovora	Z - ZAKUP
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	23.01.2023
Površina u prometu	70,79
Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (KN)	2.282,66
Datum ugovora	25.08.2022
POREZI:	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	ČAKOVEC - MJEŠOVITO 2
Pretežita namjena cjenovnog bloka	M - MJEŠOVITA NAMJENA



Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1809717
Datum pregleda	20.2.2023.
Vrsta nekretnine	POSLOVNI PROSTOR (PP)
ID PN (PU)	
Vrsta ugovora	Z - ZAKUP
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	23.01.2023
Površina u prometu	141,78
Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (KN)	4.948,34
Datum ugovora	24.08.2022
POREZI:	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	ČAKOVEC - MJEŠOVITO 2
Pretežita namjena cjenovnog bloka	M - MJEŠOVITA NAMJENA



Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1809900
Datum pregleda	20.3.2023.
Vrsta nekretnine	POSLOVNI PROSTOR (PP)
ID PN (PU)	
Vrsta ugovora	Z - ZAKUP
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	24.01.2023
Površina u prometu	145,00
Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (KN)	3.507,17
Datum ugovora	04.08.2022
POREZI:	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	ČAKOVEC - POSLOVNO 3
Pretežita namjena cjenovnog bloka	K - GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ČAKOVEC

Stanje na dan: 20.02.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. ČAKOVEC
k.č.br.: 1152

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

